

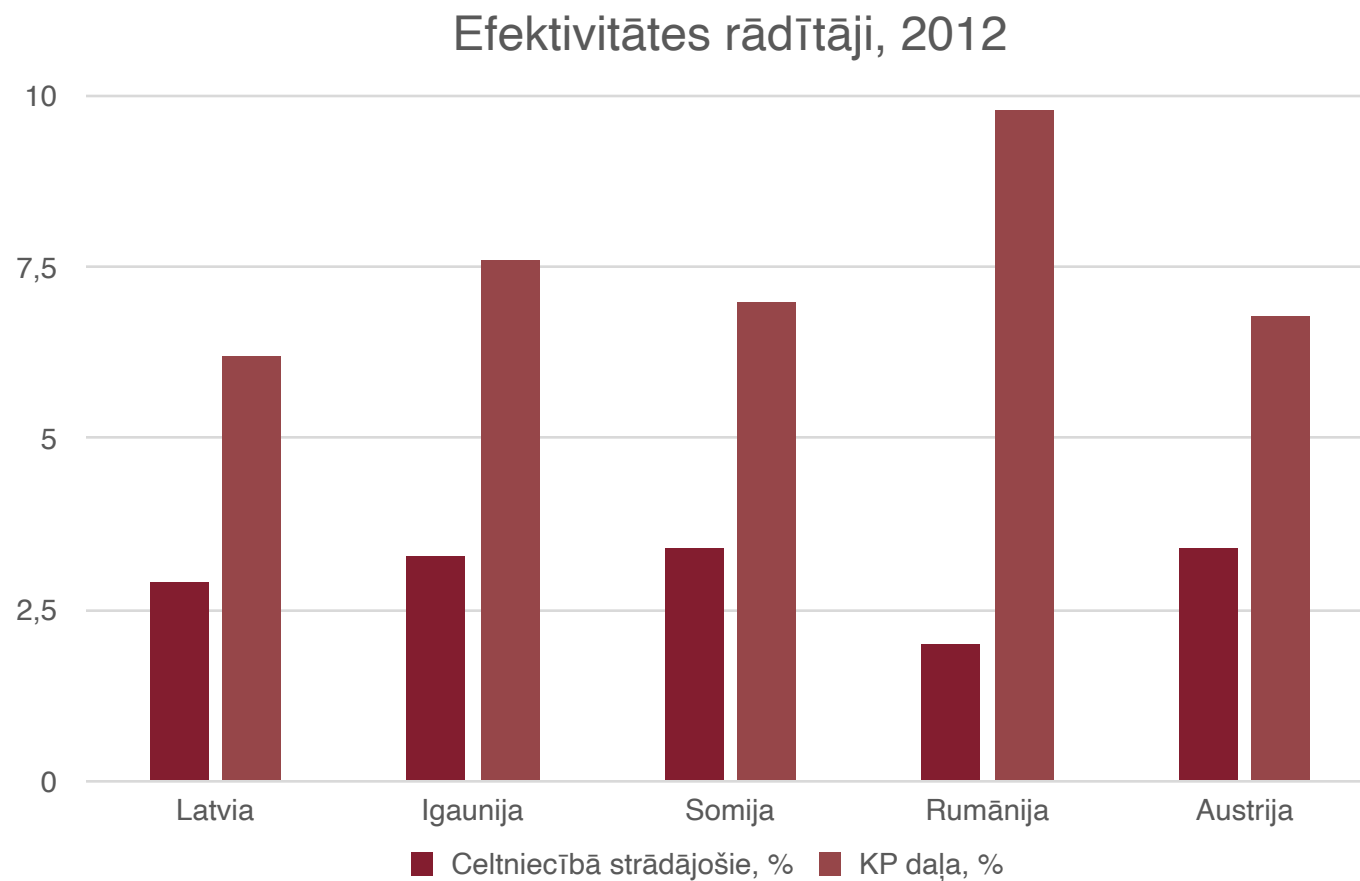


WWW.VELVE.LV

EFEKTIVITĀTE BŪVNICĪBAS PAKALPOJUMU
NODROŠINĀŠANĀ



Kādu kopprodukta daļu saražo būvniecība?



Avots: Joanicjusz Nazarko,
Ewa Chodakowska, Measuring Productivity of
Construction Industry in Europe with Data Envelopment
Analysis



Kā uzlabot būvlaukuma efektivitāti?

Pamatnostādnes.

- Pirms būvniecības plānošana, būvlaukuma menedžments, darbinieku ražība, drošība, un risku vadība: Šie ir galvenie kritēriji būvlaukuma efektivitātes veidošanā.
- Būvuzņēmuma reputācijas noturēšanai un peļņas ģenerēšanai, mūsdienu būvuzņēmumam jāspēj iet kopsolī ar mūsdienu tehnoloģijām un pragmatiski jāizmanto pieejamie resursi.



Kā uzlabot būvlaukuma efektivitāti?

Pamatnostādnes.

- Būvuzņēmēju lielākais savstarpējais izaicinājums
 - Nodrošināt rentabilitāti
 - Būt konkurētspējīgiem
- Vidē, kur līdzīgas ir:
 - Izejmateriālu cenas
 - Darba spēka izmaksas
 - Iekārtu celtniecības tehnikas izmaksas



Kādēļ tiekties pēc efektivitātes?

Kļūstot efektīvākiem būvniecības projektos tiek sasniegti dažādi ieguvumi:

- Projektu izmaksas samazinās
- Projektus var pabeigt ātrāk
- Projekti dod lielāku peļņu
- Projektos samazinās būvgružu apjoms
- Būvuzņēmēju tāmes kļūst konkurētspējīgākas
- Uzņēmēju imidžs un reputācija saglabājas nemainīgi augsti



Daži ieteikumi efektivitātes uzlabošanā

Proaktīva
komunikācija

Datu vadība
– digitāla
platforma

Zināt, kas
notiek
objektā

Personāla
apmācība

Iegūt un
noturēt
pieredzi

Deleģēt
atbildību

Modulāra
būvniecība

BIM

Ko vēlas sasniegt un izlīdzsvarot VELVE būvniecībā?

..to pašu ko publiskais pasūtītājs paredz ekonomikas attīstības programmās....

- Efektīvu resursu izmantošanu, ilgtspējību
- Būvēt energoefektīvas ēkas
- Veicināt inovācijas

Tomēr bez publiskā sektora sapratnes, atbalsta un finasu līdzekļu alokācijas būvnieki to nevar paveikt...

Projektu kvalitāte....

- Hamburgas koncertzāle (2000-2010, budžets 77 miljoni EUR, 2016 = 789 miljoni EUR)
- Brandenburgas lidosta (2006 – 2011, budžets 2 miljardi EUR, 2020 = 7 miljardi EUR)





VELVE-S mācībstunda

- Mēram katra būvobjekta komandas darbības rentabilitāti
- Vērtējam apakšuzņēmēju darbu kvalitāti
- Salīdzinām projektu izmaksas
- Vērtējam laika grafikus, kas nepieciešami līdzīgu darbu veikšanai
- Investējam programmnodrošinājumā
 - BIM
 - Finanšu analīze
- Strādājam ar projektētājiem un pasūtītājiem
- ...sadarbības uzlabošana ar BVKB, būvvaldēm un tas viss vēl Covid apstākļos...