

Noteikumi par publisko būvdarbu līgumos obligāti ietveramajiem noteikumiem un to saturu

*Izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma
5. panta pirmās daļas 14. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka publisko būvdarbu līgumā obligāti ietveramos noteikumus un to saturu.

2. Noteikumos lietoti šādi termini:

2.1. būvdarbu izpildes akts - akts, kurā tiek dokumentēti attiecīgā periodā faktiski izpildītie būvdarbi;

2.2. būvdarbu līgumcena – kopējā samaksa par būvdarbu izpildi būvdarbu līguma ietvarā, kas noteikta attiecīgajā būvdarbu līgumā un kurā ietverti visi piemērojamie nodokļi, izņemot pievienotās vērtības nodokli;

2.3. būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akts – akts, kas apliecina līgumā noteikto būvdarbu izpildi un pēc tā abpusējās parakstīšanas apliecina visu būvdarbu pieņemšanu no pasūtītāja puses;

2.4. defekts – ikviens būvdarbu kvalitātes trūkums, kas radies būvdarbu laikā vai garantijas termiņa laikā un saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā vai atbilstoši publiskā būvdarbu līguma noteikumiem ietilpst būvdarbu veicēja atbildībā. Apvienotās projektēšanas un būvdarbu līguma gadījumā par defektu uzskata ikvienu būvdarbu rezultātā radušās būves vai būves daļas trūkumu, arī gadījumā, ja trūkums ir radies neatbilstoša (nekvalitatīva) būvprojekta rezultātā;

2.5. defektu akts – akts par defektiem, tai skaitā, kas konstatēti pēc attiecīgo būvdarbu vai jebkuras to daļas pieņemšanas, vai būvdarbu garantijas laikā, kā arī par būvdarbu izpildes aktā vai būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktā neatbilstoši norādītiem būvdarbu apjomiem vai izmaksām;

2.6. garantijas darbi – konstatēto būvdarbu defektu un citu garantijas termiņa laikā konstatētu neatbilstību novēršanas darbi;

2.7. pasūtītājs – pasūtītājs Publisko iepirkumu likuma un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma izpratnē.

3. Pasūtītājs publiskā būvdarbu līgumā, kuru slēdz Publisko iepirkumu likuma vai Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma kārtībā veiktajam iepirkumam vai veiktajai iepirkumu procedūrai, ietver šajos noteikumos paredzētos līguma noteikumus, ievērojot to saturu. Pārējos līguma noteikumus veido tā, lai tie nenonāktu pretrunā ar

šajos noteikumos noteiktajiem. Šajos noteikumos paredzētos publiskā būvdarbu līguma noteikumus un to saturu ietver arī apvienotajā publiskā projektēšanas un būvdarbu līgumā attiecībā uz būvdarbu līgumtiesisko regulējumu.

4. Noteikumus piemēro publiskam būvdarbu līgumam, kas paredz otrās vai trešās grupas jaunu būvju būvniecību, būvju pārbūvi, atjaunošanu vai restaurāciju, būvju novietošanu, inženiertīklu ieguldīšanu zemē vai būvju nojaukšanu Latvijas Republikas teritorijā, izņemot publisko būvdarbu līgumus visa veida būvdarbiem Latvijas Republikas diplomātiskās un konsulārās pārstāvniecībās ārvalstīs vai attiecībā uz būvēm, kurām noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

5. Publiskā būvdarbu līgumā paredz pienākumu būvdarbu veicējam nodrošināt laicīgu samaksas veikšanu visiem publiskā būvdarbu līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem par faktiski izpildītajiem un no pasūtītāja puses apmaksātajiem būvdarbiem. Ar laicīgu norēķināšanos ir saprotama samaksa ne vēlāk kā sešdesmit dienu laikā pēc veikto būvdarbu pabeigšanas un apakšuzņēmēja rēķina saņemšanas par attiecīgo būvdarbu veikšanu. Pasūtītājs publiskajā būvdarbu līgumā paredz pienākumu būvdarbu veicējam līgumos ar apakšuzņēmējiem iekļaut noteikumus izpildīto būvdarbu pieņemšanai, kas atbilst šajā punktā un šo noteikumu 6.punktā, 9.punktā, 10. punktā, izņemot prasību veikt būves ekspertīzi, un 14.punktā iekļautajam regulējumam. Pasūtītājam nav pienākums kontrolēt ar apakšuzņēmēju noslēgtā būvdarbu līguma atbilstību šā punkta noteikumiem.

II. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība, un ar būvdarbu pieņemšanu saistīto strīdu risināšana

6. Ja līgumā noteiktais būvdarbu izpildes termiņš pārsniedz trīs mēnešus, izpildītos būvdarbus pieņem katru mēnesi.

7. Līdz līgumā noteiktajam kārtējā mēneša datumam, kas nav vēlāks kā kārtējā mēneša 10. datums, būvdarbu veicējs iesniedz pasūtītājam būvdarbu izpildes aktu par iepriekšējā mēneša laikā izpildīto būvdarbu apjomu un izmaksām.

8. Pasūtītājs pieņem būvdarbus un paraksta būvdarbu izpildes aktu šādos termiņos:

8.1. ja būvdarbu līgumcena nepārsniedz EUR 170 000 - desmit darba dienu laikā no akta saņemšanas dienas;

8.2. pārējos gadījumos – divdesmit darba dienu laikā no akta saņemšanas dienas.

9. Ja pasūtītājs neparaksta būvdarbu izpildes aktu šo noteikumu 8.punktā minētajos termiņos, kā arī neiesniedz būvdarbu veicējam 10.punktā minēto pretenziju vai ar atbildīgo būvuzraugu saskaņotu defektu aktu, uzskatāms, ka pasūtītājs izpildītos būvdarbus ir pieņēmis 8.punktā noteiktā termiņa pēdējā dienā.

10. Ja pasūtītājs nepieņem būvdarbus, tas iesniedz būvdarbu veicējam pretenziju, kurā norādītas ar līguma noteikumiem pamatotas nepilnības, kuru dēļ pasūtītājs nevar parakstīt būvdarbu izpildes aktu, ja nepilnības nav saistītas ar būvdarbu kvalitāti, vai ar atbildīgo būvuzraugu saskaņotu defektu aktu, kurā norāda konstatētos būvdarbu

defektus, kā arī būvdarbu izpildes aktā vai būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktā norādītus neatbilstošus faktiski izpildīto būvdarbu apjomus vai būvdarbu izmaksas. Ja būvdarbu veicējs nepiekrīt pasūtītāja uzskaitījumiem defektiem vai iebildumiem par faktiski izpildīto būvdarbu apjomiem, būvdarbu veicējs desmit darba dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas iesniedz pasūtītājam atbildīgā būvdarbu vadītāja parakstītus rakstiskus iebildumus par defektu aktā norādīto. Pasūtītājam, ja tas nepiekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja iebildumiem attiecībā uz izpildīto būvdarbu apjomiem vai defektu aktā iekļautajiem defektiem būves konstrukcijās, ir pienākums pasūtīt būves ekspertīzi par veikto būvdarbu kvalitāti. Publiskā būvdarbu līguma gadījumā ekspertīzes uzdevums ir novērtēt faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, atbilstību būvprojektēšanas dokumentācijai, atbilstošo būvizstrādājumu un to atbilstošās iestrādes tehnoloģijas piemērošanu. Apvienotajā publiskā projektēšanas un būvdarbu līgumā ekspertīzes uzdevums ir noteikt būves vai būves daļas atbilstību normatīvo aktu un pasūtītāja noteiktajām prasībām, kā arī faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, atbilstību būvprojektēšanas dokumentācijai, atbilstošo būvizstrādājumu un to atbilstošās iestrādes tehnoloģijas piemērošanu.

11. Ja publiskais būvdarbu līgums tiek noslēgts, izmantojot Starptautiskās inženierkonsultācijas konfederācijas (Federation Internationale des Ingeneurs – Conseils (FIDIC)) izstrādāto tipveida būvdarbu vai apvienoto projektēšanas un būvdarbu līgumu un līgumslēdzējpusē līgumā ir vienojušās par inženierkonsultanta piesaisti, kuram to starpā ir piešķirtas tiesības pieņemt lēmumu par pasūtītāja un būvdarbu veicēja starpā pastāvošām domstarpībām par izpildīto būvdarbu apjomu un kvalitāti, šo noteikumu 10. punktā paredzēto novērtējumu, tai skaitā būvdarbu atbilstības būvprojektēšanas dokumentācijai un būvizstrādājumu un to iestrādes tehnoloģijas atbilstības, kā arī izpildīto būvdarbu apjomu pārbaudi, veic inženierkonsultants līgumā piešķirto tiesību ietvaros.

12. Ja būves ekspertīzē vai inženierkonsultanta lēmums neapstiprina pasūtītāja norādītos defektus, uzskatāms, ka pasūtītājs būvdarbus ir pieņēmis ekspertīzes slēdziena vai inženierkonsultanta lēmuma iesniegšanas dienā un būvdarbu izpildes akta parakstīšana nav nepieciešama.

13. Ja būvdarbu veicējs piekrīt pasūtītāja norādītajiem defektiem, vai ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums apstiprina veikto būvdarbu neatbilstību normatīvo aktu un pasūtītāja prasībām, būvdarbu veicējs un pasūtītājs vienojas par saprātīgu termiņu konstatēto defektu novēršanai, ņemot vērā defektu novēršanai nepieciešamo darbu apjomu un darbu specifiku, kā arī būvizstrādājumu piegādes termiņus. Ja puses nevar vienoties, termiņu defektu novēršanai nosaka būvuzraugs.

14. Ja defekti ir konstatēti daļā būvdarbu, tad pasūtītājs pieņem tos būvdarbus, kuru izpildē defekti nav konstatēti. Pēc defektu novēršanas izpildītos būvdarbus ietver nākamā mēneša būvdarbu izpildes aktā.

15. Būvdarbu izpildes akta parakstīšana neatņem pasūtītājam tiesības publiskā būvdarbu līguma spēkā esamības laikā, kā arī garantijas laikā izteikt pretenzijas par izpildīto būvdarbu defektiem, trūkumiem un neatbilstībām, un būvdarbu veicējam ir pienākums

novērst defektu aktā norādītos vai garantijas laikā pieteiktos būvdarbu defektus, trūkumus un neatbilstības par saviem līdzekļiem.

16. Būvdarbu veicējs nodod pasūtītājam visus izpildītos būvdarbus šādā kārtībā:

16.1. iesniedz būvdarbu izpildes aktu par pēdējā mēnesī izpildītajiem būvdarbiem;

16.2. paziņo pasūtītājam par būves gatavību ekspluatācijai pēc tam, kad Būvniecības informācijas sistēmā ir apstiprinājis apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai. Ja būvniecības administratīvais process normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos norit papīra dokumentu formā, iesniedz pasūtītājam no būvdarbu veicēja puses parakstītu apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai.

17. Būvdarbu veicējs pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā iesniedz pasūtītājam būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir noformēts atbilstoši šo noteikumu pielikumam un kuram pievieno:

17.1. akta par būves pieņemšanas ekspluatācijā datumu un numuru, atzīmes par būvdarbu pabeigšanu datumu vai izziņas par būves neesību datumu un numuru;

17.2. būvdarbu izpilddokumentāciju, tai skaitā iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošo dokumentāciju, segto darbu aktus, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus, pārbaužu aktus, testēšanas protokolus, instruktāžas protokolus un tml., kā arī citu līgumā paredzēto dokumentāciju, ja tā nav iesniegta pasūtītājam iepriekš vai nav augšupielādēta Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības lietā.

18. Pasūtītājs paraksta būvdarbu veicēja iesniegto būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no akta saņemšanas dienas.

III. Norēķināšanās kārtība

19. Ja līgumā tiek paredzēta iespēja būvdarbu veicējam saņemt avansu, līgumā iekļauj noteikumu, ka avansu, izmaksā ne ilgāk kā divdesmit darba dienu laikā no dienas, kad pasūtītājs ir saņēmis būvdarbu veicēja rēķinu un, ja līgums paredz piemērot avansa nodrošinājumu, avansa nodrošinājumu apliecinājošo dokumentu. Pasūtītājs līgumā paredz tiesības būvdarbu veicējam atteikties no avansa saņemšanas.

20. Būvdarbu veicējs iesniedz pasūtītājam rēķinu, ievērojot šo noteikumu 21.punktā minēto, par:

20.1. būvdarbu izpildes aktā ietvertu būvdarbu pieņemšanu – 20 darba dienu laikā no būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas vai pieņemšanas dienas šo noteikumu 8. un 10.punktā minētajā gadījumā;

20.2. par visiem izpildītajiem būvdarbiem, tai skaitā par faktiski izpildītajiem būvdarbiem pēdējā mēnesī, – 20 darba dienu laikā no būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

21. Pasūtītājs norēķinās ar būvdarbu veicēju, ievērojot šādu kārtību:

21.1. pasūtītājs maksā būvdarbu veicējam par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem un pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem desmit darba dienu laikā no līguma noteikumiem atbilstoša būvdarbu veicēja sagatavota rēķina saņemšanas, izņemot 21.2.apakšpunktā

minēto. Ārstniecības likuma 81.pantā noteiktajā gadījumā, kā arī gadījumos, kad iepirkuma priekšmeta īstenošanai paredzētais finansējums vai tā daļa tiek piešķirta īpaši izveidotas nacionālas vai pārnacionālas programmas ietvaros, vai speciāla mērķa sasniegšanai paredzētu finansējumu, un tā izmantošanu un apguvi nepieciešams saskaņot ar normatīvajos aktos noteiktām uzraugošajām iestādēm, izpildīto darbu apmaksas termiņš var tikt pagarināts līdz sešdesmit dienām;

21.2. par 20.2.apakšpunktā minētajiem būvdarbiem, pasūtītājs maksā būvdarbu veicējam trīsdesmit kalendāro dienu laikā no līguma noteikumiem atbilstoša būvdarbu veicēja sagatavota rēķina saņemšanas, izņemot gadījumus, kad normatīvajos aktos par attiecīgā ārvalstu finanšu instrumenta īstenošanu ir noteikta atšķirīga samaksas kārtībā par izpildītajiem būvdarbiem. Rēķinam pievieno garantijas saistību nodrošinājumu, ja garantijas nodrošinājums nav 21.3.apakšpunkta noteiktajā kārtībā veikts samaksas ieturējums;

21.3. no katrā būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas (bez pievienotās vērtības nodokļa) par faktiski izpildītajiem būvdarbiem, pirms tās izmaksas būvdarbu veicējam pasūtītājs ietur būvdarbu garantijas laika ieturējumu līdz 5 % (pieci procenti) no būvdarbu līgumcenas, ja būvdarbu veicējs ir izvēlējis šādu garantijas saistību nodrošinājuma veidu saskaņā ar šo noteikumu 29.punktu;

21.4. ja Līgumā tiek paredzēta iespēja būvdarbu veicējam saņemt avansu, no būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas (bez pievienotās vērtības nodokļa) par faktiski izpildītajiem būvdarbiem, pirms tās izmaksas, pasūtītājs ietur avansam atbilstošu procentu no maksājamās summas un proporcionāli dzēšot būvdarbu veicējam izmaksāto avansu (ja tāds ir saņemts).

21.5. ja līgums paredz rēķina iesniegšanu vienlaicīgi ar būvdarbu izpildes aktu, pasūtītājs veic rēķina apmaksu termiņā, kas atbilst šo noteikumu 8.punkta un 21.1.apakšpunktā paredzēto termiņu kopsummam.

22. Publiskajā būvdarbu līgumā, kura izpildes termiņš pārsniedz vienu gadu, iekļauj būvdarbu līgumcenas indeksācijas noteikumus.

23. Ja garantijas saistību nodrošinājums ir samaksas ieturējuma veidā, būvdarbu veicējs minimālās garantijas termiņa trešā gada pirmajā mēnesī iesniedz pasūtītājam līguma noteikumiem atbilstošu rēķinu par būvdarbu veicējam ieturēto garantijas saistību nodrošinājuma atmaksu saskaņā ar šo noteikumu 27.punktu. Pasūtītājs atmaksu veic trīsdesmit dienu laikā no līguma noteikumiem atbilstoša būvdarbu veicēja sagatavota rēķina saņemšanas. Pasūtītājas publisko būvdarbu līgumā var paredzēt tiesības būvdarbu veicējam aizstāt garantijas saistību nodrošinājumu samaksas ieturējuma veidā ar citu garantijas saistību nodrošinājumu. Paziņojumu par garantijas saistību nodrošinājuma veida maņu iesniedz kopā ar 21.2.apakšpunktā minēto rēķinu, pievienojot dokumentu par jauno garantijas saistību nodrošinājumu.

24. Pasūtītājs samaksā būvdarbu veicējam šo noteikumu 21.3. apakšpunktā noteikto neizlietoto garantijas laika ieturējumu pēc garantijas laika beigām un garantijas laikā pieteikto garantijas darbu pilnīgas izpildes trīsdesmit dienu laikā pēc līguma noteikumiem atbilstoša būvdarbu veicēja rēķina saņemšanas.

25. Ja līgumu izbeidz pirms termiņa, līgumslēdzējpusēs veic galējo norēķinu par faktiski izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtajiem būvdarbiem desmit darba dienu laikā no dienas, kad līgumslēdzējpusēs ir parakstījušas aktu par faktiski izpildītajiem būvdarbiem un, ja būvdarbu veicējs ir iesniedzis līguma noteikumiem un šajā punktā minētajam aktam atbilstošu rēķinu. Ja līgumslēdzēju starpā pastāv strīds par faktiski izpildītajiem būvdarbiem (t.sk. to apjomiem) līdz līguma izbeigšanas dienai, šajā punktā minētajā aktā iekļauj tikai tos faktiski izpildītos būvdarbus, par kuru izpildi līgumslēdzējpusēm nav domstarpību. Līgumslēdzējpusēs strīdus risina šo noteikumu 9., 10., 11. vai 12.punktā noteiktajā kārtībā.

26. Ja būves ekspertīze vai inženierkonsultanta lēmums apstiprina pasūtītāja norādītos defektus, būvdarbu veicējs sedz ar būves ekspertīzi vai inženierkonsultanta lēmuma pieņemšanu saistītos izdevumus.

IV. Līgumsods un līgumsaistību izpildes garantija

27. Garantijas saistību nodrošinājums ir nosakāms līdz 5 % (pieciem procentiem) no līgumcenas par normatīvajos aktos būvniecības jomā noteikto minimālo garantijas termiņu. Garantijas saistību nodrošinājumu samazina minimālo garantijas termiņa trešā gada pirmajā mēnesī uz atlikušo minimālās garantijas termiņu, nosakot to līdz 2% no līgumcenas, ja garantijas termiņa pirmajos divos gados nav konstatēti būvdarbu defekti vai būvdarbu veicējs un pasūtītājs ir vienojušies par pieteikto būvdarbu defektu novēršanas termiņu.

28. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt būvdarbu veicējam saistību izpildes nodrošinājumu līdz 10 % (desmit procenti) apmērā no būvdarbu līgumcenas. Pasūtītājam ir tiesības publiskā būvdarbu līgumā noteikt prasības pirmā pieprasījuma garantiju apdrošināšanas līgumam, lai nodrošinātu visu nodrošinājuma veidu savstarpējo atbilstību.

29. Šo noteikumu 27. un 28.punktā minēto līgumsaistību nodrošinājuma veidu - bankas garantiju, pirmā pieprasījuma garantijas apdrošināšanas līgumu, vai, ja pasūtītājs šādu iespēju ir paredzējis iepirkuma procedūras dokumentos, naudas ieturējumu vai naudas summas iemaksu pasūtītāja norādītajā kontā, izvēlas būvdarbu veicējs, izņemot gadījumos, kad konkrētais līgumsaistību nodrošinājuma veids bija būvdarbu veicēja piedāvājumā, lai kvalificētos pasūtītāja publiskajā iepirkumā vai iegūtu līguma slēgšanas tiesības saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanā. Pasūtītājs līgumā var paredzēt tiesības atteikties pieņemt apdrošināšanas līgumu, ja tas neatbilst pirmā pieprasījuma garantijas apdrošināšanas līguma prasībām.

30. Pasūtītājs līgumā var paredzēt līgumsodu, līgumsodu kopējā vērtība, neskaitot līgumsodu par saistību neizpildīšanu īstā laikā (termiņā), ja tāds ir paredzēts, nevar pārsniegt 10 % (desmit procenti) no būvdarbu līgumcenas.

31. Ja līgumu izbeidz pirms termiņa būvdarbu veicēja līgumsaistību pārkāpuma dēļ, garantijas laika ieturējums paliek pasūtītāja rīcībā faktiski izpildīto būvdarbu garantijas nodrošināšanai un netiek izmaksāts būvdarbu veicējam. Garantijas laika ieturējums pirmajos divos gados nedrīkst pārsniegt 5% no faktiski izpildīto būvdarbu vērtības, un

2% no faktiski izpildītajiem darbiem par pārējiem minimālā garantijas termiņa gadiem. Neizmantotais nodrošinājums tiek atmaksāts būvdarbu veicējam šo noteikumu 23.punktā minētajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājums

32. Noteikumus piemēro publiskajiem būvdarbu iepirkumiem, kas ir izsludināti ar 2023. gada 1. janvāri.

Ministru prezidents

A. K. Kariņš

Ekonomikas ministre

I.Indriksone

Iesniedzējs:

Ekonomikas ministre

I.Indriksone

Vīza:

Valsts sekretārs

E. Valantis

BŪVOBJEKTA NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

_____ (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses,
un _____ (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā
turpmāk - Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20__ .gada _____
_____ līgumu Nr. _____ „Par _____ (Objekts:
_____ (kadastra Nr. _____))(turpmāk – Līgums),
parakstot šo aktu apliecina un konstatē sekojošo:

1. Puses apliecina, ka Uzņēmējs saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem Pasūtītāja interesēs ir izpildījis būvdarbus pilnā apjomā, izņemot, atliktos darbus, par kuru izpildes termiņu puses atsevišķi ir vienojušās Gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda savas saistības atbilstoši noteiktajam, Pasūtītājam ir tiesības piesaistīt papildus darbaspēku atlikto darbu veikšanai, un Uzņēmēja pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā apmaksāt Pasūtītājam šajā sakarā radušos izdevumus un/vai zaudējumus (*ja attiecināms*).
2. Saskaņā ar Līguma ____ .punktu, par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņēmis samaksāt Uzņēmējam ____ EUR (_____) bez PVN. Būvdarbu faktiskās izmaksas ir _____ EUR bez PVN. Veicot norēķinus, samaksai tiek piemērots PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
3. Parakstot šo aktu Puses apliecina, ka Uzņēmējs ir nodevis un Pasūtītājs ir pieņēmis Būvdarbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) izpilddokumentāciju (ekspluatācijas noteikumus, tehniskās specifikācijas, izpildshēmas, rasējumus un tml.), kā arī visu citu Līgumā paredzēto dokumentāciju.
4. Uzņēmējs vienlaikus ar šo aktu iesniedz Pasūtītājam Būvdarbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas un Pasūtītājs tās var brīvi izmantot.
5. Būvdarbu pabeigšanas datums ir 20 __ .gada _____ . _____ .
6. No Uzņēmējam izmaksājamās summas, saskaņā ar Līguma ____ . punktu, Pasūtītājs veic līgumsoda ieturējumu _____ EUR (_____ euro un ____ centi) (*ja attiecināms*).
7. Akts sagatavots uz __ (____) lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, tam pielikumā pievienots Akta 3. un 4.punktā noteikto un Pasūtītājam iesniegto dokumentu saraksts, kā arī Defektu un atlikto darbu saraksts.

Uzņēmējs:

Pasūtītājs:

(kontaktpersonas/ pilnvarotās personas paraksts)

(kontaktpersonas/ pilnvarotās personas paraksts)

Ekonomikas ministre

I.Indriksone

Iesniedzējs:
Ekonomikas ministre

I.Indriksone

Vīza:
Valsts sekretārs

E. Valantis